

ДОГОВОР № 22
безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом
Нижевартковского района

пгт. Новоаганск

01.01.2017 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Снежинка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего учреждения Хашеватской Аллы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Районный центр творчества детей и молодежи «Спектр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сорокиной Наталии Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 65.3 (каб. №1, площадь 22,5 м кв, кабинет №2 42,8 м кв.), оборудование, инвентарь, мебель для организации занятий по дополнительному образованию во второй половине дня, находящихся в здании детского сада, расположенные в здании детского сада по адресу: Нижневартковский район, пгт.Новоаганск, ул.Мира д.22, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Новоаганский детский сад комбинированного вида «Снежинка»,

согласно акту приема-передачи, именуемые в дальнейшем «Объект», в состоянии пригодном для использования его по назначению.

1.2. Передача Объекта осуществляется с оформлением акта приема-передачи (Приложение №1) и не влечет передачу права собственности на Объект.

1.3. Режим пользования муниципальным имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, устанавливается ежегодно расписанием, согласованным обеими сторонами, согласно приложению № 2.

1.4. Настоящий договор заключен с согласия собственника имущества, администрации Нижневартковского района, выраженного письмом от 20.12.2016 №657

II. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Требовать возврата всего Объекта, переданного по договору, если Объект не используется Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением условий договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, что подтверждено актом комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.2. Определять условия страхования сдаваемого в пользование Объекта.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.4. Доступа к Объекту в целях контроля за использованием и состоянием Объекта.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять интерьер используемого Объекта,

2.2.2. Отказаться от договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц до предполагаемого срока.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать для проведения занятий по программам дополнительного образования указанный в приложении к настоящему договору Объект Ссудополучателю.

3.1.2. Осуществлять проведение текущего, косметического и капитального ремонтов, согласованных с Главой района.

3.1.3. Осуществлять проведение уборки кабинетов.

3.1.4. Создавать на объекте условия, гарантирующие охрану и укрепление здоровья воспитанников и обучающихся.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Освободить Объект в течение 14 дней со дня получения от Ссудодателя уведомления о досрочном расторжении договора и сдать Объект по акту приема-передачи, а также в связи с аварийным состоянием конструкций (или его части), с постановкой Объекта на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий по требованию штаба ГО и ЧС в сроки, определенные предписанием.

3.2.3. Немедленно (в течение 3-часов) извещать Ссудодателя Объекта о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.4. Не сдавать используемый Объект в пользование иным лицам, как в целом, так и частично без письменного разрешения Ссудодателя.

Не допускать совершения каких-либо сделок в отношении используемого Объекта, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.2.5. Обеспечивать представителю Ссудодателя беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий договора, а также представителям штабов ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.6. В случае прекращения договора по любым основаниям, включая истечение его срока, передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.7. При намерении досрочно расторгнуть договор и освободить Объект, письменно извещает об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

3.2.8. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения каждая из сторон письменно извещает о произошедших изменениях другую сторону в течение десяти дней с момента внесения изменений. При невыполнении данного условия все известия, повестки и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

IV. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Пользование Объектом по настоящему договору является безвозмездным.

VIII. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания с оформлением акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, и действует с **01 января 2017 года по 31 декабря 2020 года.**

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Вопросы, неурегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9.3. Договор составлен в 2 экз., имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя, Ссудополучателя.

Приложение к договору является неотъемлемой его частью.

X. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Новоаганский детский сад комбинированного вида «Снежинка»
628634, Нижневартовский район,
пгт.Новоаганск, ул.Мира д.22
тел. (3466) 51794

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Районный центр творчества детей и молодежи «Спектр»
628634, Нижневартовский район,
шт. Излучинск, ул. Школьная, д. 12-А
тел. (3466) 28-77-06; 28-25-08

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заведующий
МБДОУ «Новоаганский ДСКВ «Снежинка»

Директор
МБУ ДО «Районный центр творчества
детей и молодежи «Спектр»



/А.В.Хацеватская



/ Н.П. Сорокина

Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования от 01.01.2017 года
№ 22

АКТ
Приема-передачи муниципального имущества,
предоставляемого в безвозмездное пользование

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Новоаганский детский сад комбинированного вида «Снежинка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего учреждения **Хацеватской Аллы Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Районный центр творчества детей и молодежи «Спектр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Сорокиной Наталии Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение договора № 22 безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом Нижневартовского района от 01.01.2017, подписали настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества:

Наименование	Площадь помещения
нежилое помещение № 1, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартовский район, пгт.Новоаганск, ул. Мира , д.22,	22,5
нежилое помещение № 2, согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартовский район, пгт.Новоаганск, ул. Мира , д.22,	42,8

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:
Заведующий МБДОУ «Новоаганский ДСКВ
«Снежинка»

Ссудополучатель:
Директор МБУ ДО «Районный центр
творчества детей и молодежи «Спектр»



А.В.Хацеватская



/ Н.П. Сорокина

Приложение №2
к договору безвозмездного
пользования от 01.01.2017 года
№ 22

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий

МБДОУ «Новоаганский ДСКВ «Снежинка»

А.В.Хашеватская

20__ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУ ДО «РЦТДиМ

«Спектр»

Н.П. Сорокина

20__ г.



**Расписание занятий
объединений МБУ ДО «РЦТДиМ «Спектр» в помещениях
МБДОУ «Новоаганский ДСКВ «Снежинка»
на _____ учебный год**

Место проведения	День недели	Часы занятий	Ответственный педагог
Кабинет №1			
Кабинет №2			

(В расписании указывать кабинеты, прописанные в договоре)